



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.04.2018

Spis. zn.: MěÚT/19157/2018/02/ŽPaZ/Mo

Č.j.: MěÚT/19500/2018

Vyřizuje: Alena Morcinková

Tel.: 558 306 323

Fax: 558 306 143

E-mail: alena.morcinkova@trinecko.cz

201.1.1 A/15

Datum: 16.04.2018

Městský úřad Třinec

Bc. Alexandra Lipowská

Jablunkovská 160

739 61 TŘINEC

Závazné stanovisko souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále jen městský úřad), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává:

Právnícké osobě, kterou je:

Město Třinec, IČ: 00297313,

sídlo:

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, (dále jen „žadatel“),

zastoupenou zmocněncem Bc. Alexandrou Lipowskou, zaměstnanec města Třinec,

závazné stanovisko, kterým:

I. v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF uděluje **souhlas** k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, trvale pro účely stavby evidované pod názvem: „Autobusové zastávky, ulice Frýdecká, Třinec“, kterými budou provedeny nezvratné změny znemožňující zemědělské využití části zemědělského pozemku, viz tabulka v katastrálním území Třinec, obec Třinec;

Parc. č.	Druh pozemku	Celková výměra	Účel odnětí	Zábor m ²	BPEJ 7.48.11	Mocnost ornice
1548/1	TTP	1.078 m ²	Zpevněné plochy	6	IV. třída ochrany	0,20 m
1548/16	TTP	175 m ²	Plocha autobusové zastávky	6		
			Zpevněné plochy	24		
			Celkem	36		7,20 m ³

II. v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF, jsou stanovovány podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, které budou splněny na vlastní náklad žadatele:

- Mapový podklad projektové dokumentace „C-Situační výkresy, Katastrální situační výkres“ vypracovaná společností KANIA, a.s., vedoucí projektant, Ing. Hana Rumlová, datum 04/2015, č. zakázky 15010, č. přílohy 15010-DŮR-C-4, je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
- Před zahájením stavebních prací je nutné podle tohoto souhlasu a projektové dokumentace provést vytýčení odnímané plochy. Tuto hranici v terénu zřetelně

a jednoznačně vyznačit tak, aby bylo zabráněno svévolnému posouvání hranic odnímané plochy.

- V souladu s postupy § 10 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně ZPF se nařizuje provedení skrývky kulturní vrstvy půdy z celé plochy tj. 36 m² o mocnosti 0,20 m při 100 % výtěžnosti o objemu 7,20 m³. Provedená skrývka ornice musí být uložena na vymezené ploše (mezideponii) v hrubkovém tvaru dotčeném pozemku parc. č. 1548/1 v kat. území Třinec a odděleně od výkopových zemin. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením.
- V průběhu manipulace se skrytou ornici je nutné činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu.
- V průběhu uložení je nutné činit opatření k odvedení povrchových vod zejména v období přívalových dešťů. Vegetace na figuře bude pravidelně udržována kosením. Půda bude chráněna před zaplevelením nepůvodními, invazními rostlinami. Po celou dobu uložení je nutno tuto ornici chránit před zcizením a možným znehodnocením. Dojde-li vlivem realizace záměru k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatelé na svůj náklad provedení nápravných opatření.
- Skrytá ornice bude žadatelem využita k jemným terénním úpravám kolem stavby. V souladu s postupy danými pro nakládání s kulturními vrstvami půdy, dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF budou veškeré činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložení, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy zaznamenávány do protokolu (pracovní deník). V něm budou rovněž uváděny všechny skutečnosti o využívání této ornice. Touto kulturní vrstvou nesmí dojít k vyrovnaní terénních nerovností, musí být navracena zpět k zemědělskému obhospodaření.
- Na projednávané ploše dojde ke změně druhu pozemku, proto tato musí být geometricky oddělena a zaevidována v evidenci katastrálního úřadu.

III.. Navrhovanou nezemědělskou činností dojde k naplnění § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, proto bude stanoven odvod za odnětí půdy. Postup při stanovení výše částky odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu s postupem části D, přílohy k zákonu o ochraně ZPF, Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy vychází ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) stanovené v příloze č. 4 Vyhlášky MF č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o ocenění majetku (oceňovací vyhláška), podle níž je BPEJ-7.48.11., oceněna na 4,30 Kč/m², tento ukazatel se zvyšuje podle přílohy zákona o ochraně ZPF, části B o faktor skupiny:

D – chráněné ložiskové území CHLÚ ČS-část Hornoslezské pánve s pětinasobnou ekologickou váhou vlivů.

Podle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany je půda podle BPEJ-7.48.11, zařazena do IV. třídy ochrany, které odpovídá zvyšující koeficient s trojnásobnou hodnotou. $/(4,30 \times 5) \times 3 = 64,50$ Kč/zastavěný m². Orientační částka odvodu projednávaného záboru se pohybuje ve výši 2.322,--Kč. Výše odvodu je vymezena pouze orientačně, konečná výše odvodů bude stanovena podle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF z toho důvodu **se nařizuje:**

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiný dokument svědčící o povolení realizovat záměr a to do půl roku ode dne jeho platnosti.
- Písemně oznámit realizaci stavby **a to nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace.**

Odůvodnění

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu obdržel od žadatele dne 12.04.2018 v souladu s ust. § 10 zákona o ochraně ZPF žádost o projednání změny již vydaného závazného stanovisko evidovaného pod zn.:MěÚT/11825/2016/04/ŽPaZ/Mo, č.j.:MěÚT/21544/2016 (dále jen „původní stanovisko“) vydaného dne 27.04.2016 v zájmu stavby evidované pod

názvem: „Autobusové zastávky, ulice Frýdecká, Třinec“. „Původní stanovisko“ se nestalo součástí žádného rozhodnutí. Změna se týká navýšení plochy trvalého záboru a zároveň dojde k dotčení sousedního pozemku parc. č. 1548/1 evidovaném v druhu trvale travní porost, BPEJ 7.48.11, IV. třídy ochrany v kat. území Třinec. Zábor zemědělské půdy je určen k výstavbě autobusové zastávky se zpevněnými plochami.

Z žádosti vyplývá, že projednávaný záměr bude řešen podle stavebního zákona formou sloučeného územního rozhodnutí o umístění stavby se stavebním povolením, tedy v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, se závazné stanovisko (souhlas s odnětím půdy ze ZPF) stane jeho závaznou součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky uvedené v souhlasu s odnětím půdy ze ZPF ode dne, kdy územní rozhodnutí o umístění stavby nabude právní moci. Platnost vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Oba dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava. Vyjádření majitele je formou usnesení Rady kraje, který je součástí spisu. Záměr je v souladu s Územním plánem města Třince, pozemek se nachází v zastavěném území obce v ploše silniční dopravy.

Stavební činností dojde k trvalému úbytku zemědělské půdy BPEJ 7.48.11 zařazené do IV. třídy ochrany, jedná se tedy o půdy s podprůměrnou produkční schopností.

Z pedologického posouzení pozemku vyplývá, že byla zjištěna přítomnost orniční vrstvy o mocnosti 0,20 m, se kterou bude po dobu stavby nakládáno podle nastavených podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska a musí být navrácena zpět k zemědělskému využití.

Zájmové území není součástí intenzivního zemědělského hospodaření. Doložený výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF, je podrobně popsán v bodě 3 tohoto závazného stanoviska, který je v souladu se zákonem o ochraně ZPF a jeho přílohou.

Ve smyslu ust. § 154 správního řádu souhlasí s navrhovaným prováděním nezemědělské činnosti na zemědělské půdě, pozemky viz. tabulka v katastrálním území Třinec, **za podmínek** vyplývajících z ust. § 9 odst. 2 písm. d) „zákona o ochraně ZPF“:

1. termín zahájení stavební činnosti musí být písemně nejméně 15 dní předem oznámen zdejšímu orgánu ochrany ZPF,
2. nezemědělská činnost musí proběhnout v době kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu,
3. uvedení zemědělské půdy do původního stavu bude provedeno na náklady žadatele,
4. pokud stavební práce přesáhnou dobu 1 roku, musí být požádáno o dočasné odnětí podle § 9 zákona o ochraně ZPF.

Parc. č.	Druh	BPEJ	Třída ochrany
1548/1	Trvale travní porost	7.48.11 – 15x6 m ²	IV. třída

Z důvodu zabránění případných škod na zemědělském půdním fondu v souladu s ust. § 4, § 7 a § 8 „zákona o ochraně ZPF“ požadujeme:

- s podmínkami vyjádření seznámit prováděcí firmu nejlépe již při výběrovém řízení,
- na ploše skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné uložení a řádné uskladnění pro účely rekultivace,
- zabezpečit ornici před vnášením cizích materiálů, látek či přípravků,
- musí být vytvořena ochrana půdy před únikem pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- zásahy do půdy je nutné minimalizovat na nejkratší dobu s okamžitým výsevem travní směsi,
- minimalizovat zhutňování orniční vrstvy, upřednostňovat pojezdy aut po přilehlé komunikaci,
- provádět práce tak, aby na vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- po ukončení nezemědělské činnosti bude plynule navazovat terénní úprava, směřující k obnovení funkcí půdy v krajině.

Městský úřad hodnotil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 1 a 3 zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně ZPF.

Půdu je třeba vnímat jako živý systém zajišťující přežití suchozemských biologických společenstev a každým narušením tj. shrnutím, uložením, zamokřením, udusáním, dochází k její degradaci, proto vyzýváme k zodpovědnému plnění uvedených podmínek ve výroku.

Zástupce orgánu ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložené podklady, vyhodnotil nakládání s ornici tak, aby během manipulace, uskladnění a následného biologické rekultivace byly minimalizovány negativní dopady na funkci zemědělské půdy v krajině. Do podmínek tohoto závazného stanoviska je zakotvena povinnost ornici skladovat, udržovat a chránit. Stanovil povinnost odvodů za trvale odnímanou zemědělskou půdu. Pro nezemědělské užívání půdy na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu v zájmu staveniště jsou hodnocené formou vyjádření vložené do odůvodnění. Orgán ochrany ZPF shledal, že při dodržení stanovených podmínek budou minimalizovány dopady stavební činnosti na zemědělský půdní fond.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit toto závazné stanovisko, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu.

Na neodnímaných plochách zemědělského půdního fondu nesmí být prováděna zakázána činnost uvedená v § 3 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Toto závazné stanovisko pozbývá platnosti uplynutím třech let ode dne jeho oznámení zmocněnci, pokud se nestane podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

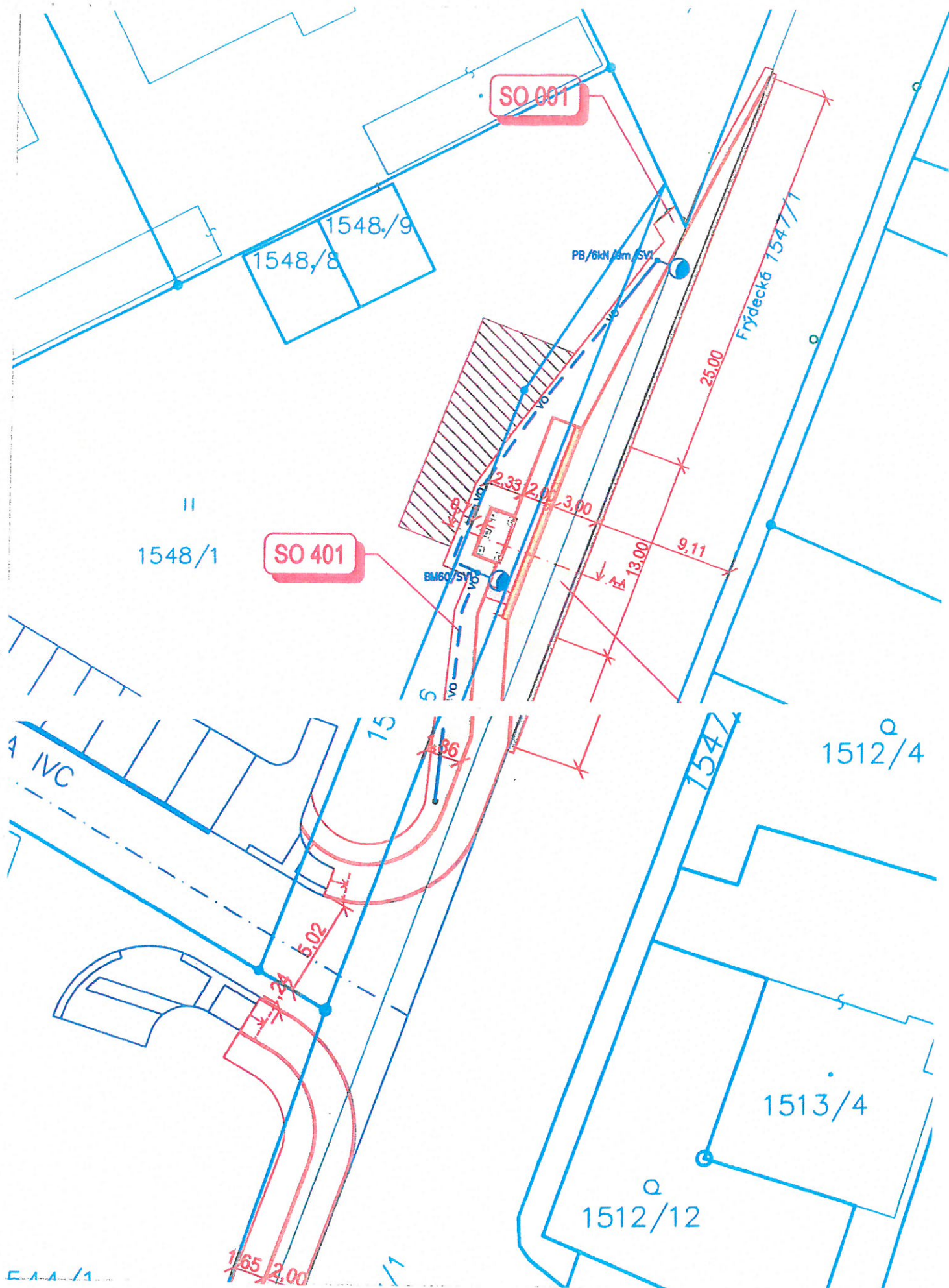
Nedodržení oznamovací povinnosti vyplývající z § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, je posuzováno, jako přestupek, za který lze uložit pokutu až do výše 50.000 Kč.

Poučení

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem obce s rozšířenou působností Krajský úřad Moravskoslezského kraje.



Alena Morcinková
Alena Morcinková
Referent odboru



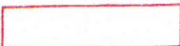

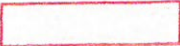

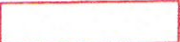
Proj. ku.: MěÚT/19154/2018/02/ŽPak/Ho

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRINEC
odbor územního plánování

musil

č.j.: MěÚT/19500/2018

LEGENDA:


	AUTOBUSOVÝ ZÁLIV (CEMENTOVÝ BETON)
	CHODNÍK (POCHOZÍ DLAŽBA)
	RELIÉFNÍ KONTRASTNÍ DLAŽBA
	KONTRASTNÍ DLAŽBA
	OHUMUSOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ


SEZNAM OBJEKTŮ:

SO 001	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 101	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
SO 401	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

NOVÉ SÍTĚ:

— — — VO — ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO


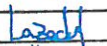
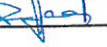
 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (65m²)
PLOCHA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE CHRÁNĚNA SILNIČNÍMI PANELY PROTI ZNEHODNOCENÍ ZPF

— HRANICE POZEMKU
— NOVÝ STAV (NÁVRH)
— x — NOVÉ OPLOCENÍ
 NOVÁ LAMPA VO



Souřadnicový systém : JTSK

Výškový systém : Bpv

OBJEDNATEL :		 KANIA, a.s. Špálava 80/8, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostava.cz	
Město TŘINEC Jablůnkovská 160 739 61 Třinec			
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. HANA RUMLOVÁ		
ZODP. PROJEKTANT	ING. ŠÁRKA POJEROVÁ		
VYPRACOVAL	ING. RADIM LAZECKÝ		
KONTROLOVAL	ING. HANA RUMLOVÁ		
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ			
NÁZEV AKCE :		STUPĚŇ	
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, ULICE FRÝDECKÁ, TŘINEC		DÚR	
		DATUM	
		04/2015	
		FORMÁT/POČET STR.	
		A4/08	
		MĚŘÍTKO	
		1:250	
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	
NÁZEV OBJEKTU :		Č. ZAK	15010
C - SITUAČNÍ VÝKRESY		ČÍSLO	
		SOUBOR	DWG
NÁZEV PŘÍLOHY :		Č. PŘÍLOHY :	
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		15010-DÚR-C.4	